

Betriebskonzept



Gemeinschaftszentrum Bauspielplatz Affoltern am Albis

Stand Frühling 2020

Inhaltsverzeichnis

1.	Lage und allgemeine Betriebsdaten	2
2.	Gebäude und Einrichtung	2
3.	Ausgangslage	3
4.	Ziel und Zweck.....	3
5.	Betriebsstruktur Ziel	3
6.	Organigramm	4
8.	Finanzierung	5
9.	Haftung.....	5
10.	Öffentlichkeitsarbeit	5
11.	Mitgliedschaftskonzept	5
12.	Betriebskonzept der einzelnen Gruppen.....	6
12.1.	Bauspielplatz	6
12.2.	Werkraum Häberlingscheune	7
12.3.	Raumvermietung Hirtscheune	8

1. Lage und allgemeine Betriebsdaten

Oetlistal
Alte Jonentalstrasse 3
8910 Affoltern am Albis

2. Gebäude und Einrichtung

Die Besitzverhältnisse vom Gemeinschaftszentrum Affoltern sind wie folgt aufgeteilt:

Grundstück Kat.Nr. 6475 (Vorplatz): Stadt Affoltern am Albis
Grundstück Kat.Nr. 6490 (Bauspielplatz): AWAG, Kanton Zürich

Gebäude Häberlingscheune: Verein GZB
Einrichtung und Mobiliar: Verein GZB

Gebäude Hirtscheune: Stadt Affoltern am Albis
Einrichtung und Mobiliar Parterre: Verein GZB

Gebäude Zwillikerhaus: Stadt Affoltern am Albis
Einrichtung und Mobiliar: Verein GZB

Hammervilla auf Bauspielplatz: Verein GZB
Einrichtung und Mobiliar: Verein GZB

3. Ausgangslage

In den letzten Jahren wurde es zunehmend schwieriger, genügend Leute zu rekrutieren um Anlässe durchzuführen und den Betrieb des Bauspielplatzes aufrecht zu erhalten. Durch Ausweitung der eng gefassten Struktur vom Bauspielplatz zu einem multifunktionalen Erlebnispark für Jung und Alt sollen neue Mitglieder geworben werden.

4. Ziel und Zweck

Das Gemeinschaftszentrum / Bauspielplatz Affoltern a. A. ist ein Verein und öffentliche Einrichtung, welche Besuchern und Besucherinnen aller Altersstufen, Möglichkeiten zur Begegnung und zur vielfältigen Freizeitbeschäftigung anbietet.

Wir fördern die Freizeitaktivitäten, Gemeinschaft, Austausch über Generationen und Integration aller Bevölkerungsgruppen. Dazu stellen wir die Infrastruktur zur selbstständigen, selbstverantwortlichen Nutzung zur Verfügung und unterstützen Einzelne und Gruppen bei der Realisierung eigener Ideen.

5. Betriebsstruktur Ziel

Das Gemeinschaftszentrum schafft Freiräume für Begegnung und den Rahmen für eine Anhäufung unterschiedlichster Gruppen und Interessen.

- Jede einzelne Gruppe arbeitet völlig autark und organisiert sich selber.
- Teilweise besteht so eine Gruppe nur ein paar Wochen. z.B. Kerzenziehen, Robifest etc.
- Andere Gruppen haben langfristigen Charakter. z.B. Bauspielplatz, Werkstatt, Café, etc.
- Einer Gruppe steht ein Chef oder Initiator vor.
- Voraussetzung ist, dass alle Gruppenbeteiligten Mitglied im Verein sind.
- Finanzielles: Nach Bewilligung durch den Vorstand erhält eine neue Gruppe einen finanziellen Rahmenbetrag zur freien Verfügung. Im darauffolgenden Jahr muss ein Budget erstellt und dieses durch den Vorstand bewilligt werden.
- Die einzelne Gruppe braucht keinen Vorstand, keine Statuten und kann sich bei Desinteresse jederzeit wieder formlos auflösen.

Folgende Gruppen sind 2019 aktiv:

- Gruppe Bauspielplatz
- Gruppe Werkraum
- Gruppe Kerzenziehen
- Gruppe Vermietung
- Gruppe Café
- Gruppe Kurse für Kinder und Erwachsene
- Repair-Café

6. Organigramm

Mitgliederversammlung

Gruppe A

Gruppe B

Gruppe C

Event A

Event B

Event C

Vorstandsmitglieder

• Präsident	Peter Schatzmann
• Vizepräsidentin	Dodo Weiss
• Finanzen	Tobias Hunziker
• Aktuarin	Thomas Brunner
• Mitglieder	Béatrice Kissling
	Raphael Bühler
	Michael Sidler
	Barbara Brugger

Gruppen

• Bauspielplatz	Thomas Brunner	079 419 69 48	thms.brnnr@gmail.com
• Raumvermietung	Béatrice Kissling	043 322 81 00	bea.kissling@bluewin.ch
• Werkraum			
• Café	Mirjam Nogueira	079 760 00 05	mirjam.nogueira@gmx.ch
• Kurse	Dodo Weiss	044 760 39 47	dodo.weiss@hotmail.ch

Events

• Kerzenziehen	Maria Sonnleitner	076 462 19 41	maria.sonnleitner@gmx.ch
	Loretta Koch	078 613 55 07	loretta_koch@yahoo.com
	Franziska Helfer	079 767 27 04	helferfranziska@bluewin.ch
h • Flohmarkt	Dodo Weiss	044 760 39 47	dodo.weiss@hotmail.ch
• Füürtüüfel	Thomas Brunner	079 419 69 48	thms.brnnr@gmail.com
• Robifest	Kerstin Sauer	079 720 44 94	kerstin@familie-sauer.ch

7. Reglemente der einzelnen Gruppen

Diese sind separat aufgeführt und regeln:

- Allgemeine Bestimmungen
- Benützungsordnung (allgemeine Hausordnung und Sorgfaltspflicht usw.)
- Benützungsgebühren
- Sicherheit
- Haftung

8. Finanzierung

Gemäss Statuten

9. Haftung

Gemäss Statuten

10. Öffentlichkeitsarbeit

- Erfahrungsaustausch mit andern Gemeinschaftszentren
- Zusammenarbeit mit der Gemeinde Affoltern a.A.
- Diverses Informationsmaterial wird Interessierten abgegeben

11. Mitgliedschaftskonzept

Beschreibung:

- Vereinsmitglied Zahlt jährlichen Betrag von CHF 50.00 und kann alle Einrichtungen kostenlos oder zum reduzierten Tarif benutzen. Dafür erhält er die Zahlencodes.
- Vorstandsmitglied Zahlt keine Mitgliederbeiträge, kann alle Einrichtungen kostenlos benutzen
- Ehrenmitglied Zahlt keine Mitgliederbeiträge, kann alle Einrichtungen kostenlos benutzen

12. Betriebskonzept der einzelnen Gruppen

12.1. Bauspielplatz

Zweck

- Den Betrieb und den Unterhalt des Bauspielplatzes im Oetlistal in Affoltern sicherzustellen
- Die Freizeit der Kinder aus der Stadt und seiner Umgebung attraktiv zu gestalten.
- Die Betreuer/Innen lassen den Kindern die Freiheit, zu kommen oder zu gehen, wann es ihnen gefällt. Der Bauspielplatz ist kein Hütedienst oder Kinderhort.

Öffnungszeiten (Betreute, für alle Kinder zugängliche Zeiten)

- Zwischen Frühlings- und Herbstferien ist der Platz, immer am Mittwoch- und Samstag-Nachmittag betreut (gemäss Sommerprogramm). Zur Betreuung ist mindestens eine Person vor Ort.
- Zusätzlich werden drei ganztägige Bausamstage durchgeführt (erster Samstag nach den Frühlingsferien, im Sommer mit grillieren, letzter Samstag vor den Herbstferien)
- Die Betreuungspersonen sind Mitglieder. Anfangs Jahr tragen sich alle in die offene Liste ein.
- Der Kinderflohmarkt findet an einem Mittwochnachmittag (Ende April / Anfangs Mai) als Platzeröffnung statt.
- Übrige Zeit: Allen Vereinsmitgliedern ist jederzeit erlaubt, den Bauspielplatz zu benutzen. Diese entscheiden jeweils, ob in dieser Zeit auch andere Kinder den Platz mitbenützen dürfen.

12.2. Werkraum Häberlingscheune

Zweck

In der Häberlingschüür steht ein Werkraum und Infrastruktur für alle Mitglieder, sowie Nichtmitgliedern (Mietgebühr) zur Verfügung. Reservationen müssen im Vorfeld getätigt werden. Der Werkraum dient in erster Linie zum Werken und Basteln.

Miete beinhaltet

- Benützung des Raumes in der Häberlingschüür
- Benützung Infrastruktur wie Wasser etc.
- Benützung aller Maschinen und Werkzeuge

Benützungsgebühren

a) Gebührenpflichtige Benutzung

- **Vereinsmitglieder**
Privatpersonen, welche zum Verein gehören zahlen CHF 5.00 / Tag für Verbrauchsmaterial wie Bohrer, Pinsel, Sägeblätter sowie allgemeine Reinigung.
- **Privatpersonen, Vereine, Gruppen**
welche nicht zum Verein gehören, zahlen CHF 50.00 / Tag
- **Kurs-Veranstalter**
Die Benützungsmöglichkeiten und -gebühren sind im Konzept Kurswesen geregelt.
- **Zahlungsfrist**
Die Benützungsgebühren werden vor Ort beglichen.
- **Details**
Die weiteren Einzelheiten sind im Reglement für die Benützung des Werkraums enthalten

b) Gebührenfreie Benutzung

Die Benützung der Werkstatt ist für nicht-kommerzielle Nutzungen für folgende Mitglieder, Gruppen und Gesellschaften gebührenfrei:

- Vorstandsmitglieder
- Jugendtreff
- karitative, ehrenamtliche und wohltätige Vereine oder Personen

12.3. Raumvermietung Hirtscheune

Zweck

In der Hirtschüür steht ein Raum mit Küche und Infrastruktur für ca. 40 Personen allen Mit- / Nichtmitgliedern gegen eine Mitgebühr zur Verfügung. Reservationen müssen im Vorfeld getätigt werden. Auf dem Vorplatz befinden sich eine Feuerstelle, ein grosser Tisch mit Sonnenstoren und ein Brunnen. Dieser Teil des Platzes ist öffentlich und kann nicht reserviert werden.

Miete beinhaltet:

- Benützung des Raumes in der Hirtscheune
- Benützung Infrastruktur Küche
- Vorplatz gehört zur Vermietung
- Feuerstelle kann mitbenutzt werden
- Geschirrtücher
- Abfall kann im Container entsorgt werden

Kosten:	Mitglieder:	Nichtmitglied
1/2 Tag	Fr. 50.00	Fr. 65.00
1 Tag	Fr. 90.00	Fr. 120.00
2 Tage	Fr. 110.00	Fr. 220.00
3 Tage	Fr. 140.00	Fr. 280.00